

U M O W A nr/ZP/2020

Zawarta w dniu2020r. w Gołuszycach pomiędzy

Powiatem Świeckim - Domem Pomocy Społecznej, Gołuszyce 26, 86-120 Pruszcz który reprezentuje: **Zbigniew Blaurok – dyrektor przy kontrasygnacie Wioletty Chudzińskiej – głównej księgowej**

zwaną dalej w tekście "**Zamawiającym**",

a

....., którą dalej reprezentuje:

.....

zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”

Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają także, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym przez Zamawiającego zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania:

Utwardzenie działki 16/1 na terenie zespołu dworsko parkowego przy Domu Pomocy Społecznej w Gołuszycach, gmina Pruszcz

zwanego dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje poniższy zakres prac:

- rozebranie nawierzchni z płytek betonowych chodnikowych 50x50 z podbudową wraz z wywozem i utylizacją-
- rozebranie nawierzchni z trylinki z podbudową wraz z wywozem i utylizacją,
- rozebranie nawierzchni z betonu cementowego z podbudową wraz z wywozem i utylizacją,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej z podbudową wraz z wywozem i utylizacją,
- rozebranie obrzeży betonowych 6x20x100 na podsypce piaskowej i ławie betonowej wraz z wywozem i utylizacją,
- rozebranie krawężników betonowych 15x30x100 na podsypce piaskowej i ławie betonowej wraz z wywozem i utylizacją
- ułożenie rury osłonowej dwudzielnej typu A110 PS na kablach teletechnicznych i energetycznych, wraz z osypką piaskową i zagęszczeniem gruntu
- mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości nawierzchni głębokości do 35cm w gruncie kat. I-IV z wywozem gruntu na odkład do 4 km,
- mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża w gruncie kat. I-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,

- wykonanie i zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie o grub. po zagęszczeniu 10 cm, piasek
- podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 mm - warstwa o grub. po zagęszczeniu 15 cm
- ułożenie warstwy ścieralnej z kostki betonowej typu "Starobruk" grubości 8cm na podsypce cem-piaskowej o grubości 4cm po zagęszczeniu (kostka koloru szarego 2749m², kostka koloru żółtego 24,5m²)
- Krawężniki betonowe o wym. 15x30 cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 3 cm i na ławie betonowej C12/15 z oporem
- Krawężniki betonowe o wym. 15x22 cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 3 cm i na ławie betonowej C12/15 z oporem
- krawężniki betonowe o wym. 12x25 cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 3 cm i na ławie betonowej C12/15 z oporem
- ułożenie ścieku przykrawężnikowego z dwóch rzędów kostki betonowej typu "Starobruk" grubości 8cm na podsypce cem-piaskowej o grubości 4cm po zagęszczeniu (kostka koloru szarego)
- humusowanie wraz z obsianiem trawą
- czyszczenie wpustów deszczowych wraz z regulacją wysokościową
- montaż oznakowania pionowego (według schematu zatwierdzonej organizacji ruchu)

2.1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również do:

- a) zgłoszenia rozpoczęcia prac do instytucji, których uzbrojenie techniczne przebiega w okolicach projektowanej inwestycji oraz stosowania się do zaleceń zawartych w uzgodnieniach,
 - b) zapewnienie nadzoru archeologicznego nad całością prac ziemnych i badań ratowniczych w obszarze nienaruszonych współcześnie obiektów i nawarstwień kulturowych jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zostanie odkryty przedmiot posiadający cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego,
 - c) naprawy i doprowadzenia do stanu pierwotnego potwierdzonego pisemnym odbiorem przez użytkownika/właściciela instalacji/obiektu w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź ich części (w tym melioracyjnych, wodociągowych (wraz z kosztami płukania sieci po naprawie uszkodzenia), telekomunikacyjnych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia,
 - d) pokryciem kosztów ewentualnych odszkodowań za wejście na grunty i zniszczenie plonów
 - e) oszczędnego korzystania z terenu i pełnej ochrony okazów drzew, zgodnie z aktualnym stanem wiedzy i standardami w zakresie ochrony drzew na placach budowy,
 - f) doprowadzenie do stanu sprzed przystąpienia do prac, włącznie z odtworzeniem nawierzchni trawiastych i runa parkowego terenów przyległych, ewentualnie przekształconych przez prowadzone roboty budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się w sposób szczegółowy z przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu będącego przedmiotem zamówienia i uznaje je za wystarczające do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy za wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami Zamawiającego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, niezbędnych do realizacji umowy. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 6. Wykonawca ponosi ryzyko utraty, pogorszenia bądź uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, aż do chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
 7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje jak i za teren na którym go

realizuje, za jego zabezpieczenie, utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

8. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
9. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy oraz wymagania techniczne dotyczące parametrów realizowanych robót przedstawione są w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych, stanowiących wraz ze złożoną ofertą i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, integralne części niniejszej umowy.
10. Materiały rozbiórkowe uzyskane w toku inwestycji i nadające się do ponownego wykorzystania zostaną przekazane do miejsca wskazanego przez Zamawiającego, jeżeli właściciel będzie zainteresowany odzyskaniem takich materiałów, na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z terenem prowadzenia robót i nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń w tym zakresie.

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w okresie: od **lipca 2020 r.**
2. Zakończenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi do dnia **30 października 2020 r.**
 - 2.1. Datą zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest dzień pisemnego powiadomienia przez kierownika robót o zakończeniu prac i gotowości do odbioru.

§ 3

1. Strony ustalają ryczałtową formę wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy.
2. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości netto: **zł**
powiększone o podatek od towarów i usług co stanowi brutto: zł,
słownie: złotych
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości fakturowania częściowego robót.
4. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 oraz wynikające wprost z dokumentacji przetargowej oraz nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, jak również koszty związane z:
 - a) wykonaniem wszelkich robót związanych z organizacją i likwidacją placu budowy, jego zaplecza technicznego, administracyjno-socjalnego oraz magazynowego, zgodnie z przepisami BHP i p.poż,
 - b) wykonaniem niezbędnych badań, prób, regulacji (min. badań w tym prób zgęszczenia gruntu i podbudowy jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających).
 - e) zabezpieczeniem terenu budowy
 - f) prowadzeniem prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy
 - g) przygotowaniem obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą odbiorową przedmiotu umowy,
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy nastąpi w terminie do **14 dni** licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag. Protokół odbioru końcowego, wraz z załącznikami, potwierdzony zostanie podpisem przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy oraz przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru.
6. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto wskazane na fakturze.

7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem podwykonawców wypłata wynagrodzenia uzależniona jest od przedstawienia przez Wykonawcę kopii **dowodów zapłaty** potwierdzających uregulowanie wobec podwykonawców należności.
8. Bezpośrednie płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za roboty protokolarnie odebrane, Zamawiający dokona wyłącznie w przypadku należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego-podwykonawcy poprzez wprowadzenie podwykonawcy aneksem do umowy podstawowej w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Podstawą płatności należnych Podwykonawcom będzie prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z dołączonymi następującymi dokumentami:
 - potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur Podwykonawców zaakceptowanych przez Wykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określający zakres rzeczowy wykonanych robót wynikających z umów o podwykonawstwo,
 - pisemną dyspozycją Wykonawcy do przekazania kwot należnych Podwykonawcom wynikających z wystawionych przez nich faktur,
 - Kwoty wypłacone Podwykonawcom lub skierowane do depozytu sądowego pomniejszać będą należności Wykonawcy wskazane na fakturze Wykonawcy,
 - Przed dokonaniem bezpośredniej płatności Wykonawcy przysługuje zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i dowód potwierdzający brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do płatności częściowych.
 - Zasady rozliczeń dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017.1876 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
11. **Wykonawca oświadcza, że na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze jest zgłoszony właściwemu organowi podatkowemu i znajduje się w wykazie czynnych podatników VAT określonych w art.96b ust. 1 i 3 ustawy o podatku od towarów i usług tzw. biała lista, publikowanym przez Ministerstwo Finansów na stronie www (na dzień zawarcia niniejszej umowy pod adresem <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>).**
12. W przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, Wykonawca zobowiązany jest wskazać pisemnie właściwy nr rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika oraz w przypadku braku zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
14. Termin płatności ulega wydłużeniu o 14 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury (korekty) do rozliczeń metodą podzielonej płatności.
15. Faktury muszą zawierać dane nabywcy i odbiorcy:

Nabywca: Powiat Świecki
ul. Generała Józefa Hallera 9
86-100 Świecie
NIP: 559-187-68-20

Odbiorca: Dom Pomocy Społecznej
Gołuszyce 26
86-120 Pruszcz

16. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury w formie:

- 1) papierowej
- 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznej, zwanej dalej PEF. Nr PEF 5591023129

§ 4

1. Zamawiający wyznaczy przedstawiciela do kontaktów z Wykonawcą w osobie p. **Piotra Radeckiego** oraz inspektora nadzoru w osobie
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie p. posiadającego odpowiednie kwalifikacje zawodowe (w tym kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami), uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i posiadającego aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia skutecznego wezwania przedkłada Zamawiającemu do wglądu dokumenty (w szczególności kopie umów o pracę z pracownikami wykonawcy, dokumenty potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę) potwierdzające zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z Podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. To samo dotyczy przypadków, kiedy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza podpisać umowę z dalszym Podwykonawcą. W tym przypadku Podwykonawca lub odpowiednio dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a także odpowiednio zgody Wykonawcy i wcześniejszych Podwykonawców.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie do 5 dni roboczych od daty złożenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6 pkt a) i b).
7. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w

- przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 10. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego (co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 13. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
 15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego.
 16. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi wykonawca.

§ 6

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, co stanowi kwotę..... zł. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie
2. 70% zabezpieczenia w wysokości zł zostanie automatycznie zwrócona do całkowitego wygaśnięcia w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, 30% zabezpieczenia w wysokości zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie automatycznie zwrócona Wykonawcy do całkowitego wygaśnięcia gwarancji w terminie 15 dni po upływie terminu gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia na zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy oraz pokrycie wszelkich roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających celem dokonania ich odbioru. Brak zgłoszenia Inspektorowi nadzoru robót zanikających spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca:
 - nie wykonał przedmiotu umowy w całości,
 - nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń.
 - nie przedstawił dokumentów wymaganych do odbioru końcowego w myśl odpowiednich przepisów prawa.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, lub w okresie rękojmi lub gwarancji zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli wady są wadami istotnymi, a nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 1.2. Jeżeli wady są wadami istotnymi, i nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniża wynagrodzenie umowne brutto, przy czym wysokość obniżenia wynagrodzenia nie może być większa niż 50% wartości wynagrodzenia, jeżeli wartość wad przekracza 50 % wartości wynagrodzenia, uznają się iż wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem i stosuje się zapis poniższy.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub powierzyć wykonanie usunięcia wad lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie **14** dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub innym terminie możliwym technicznie do zachowania ustalonym obopólnie między stronami, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Zamawiający może także odstąpić od umowy lub powierzyć wykonanie usunięcia wad lub wykonanie przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Zamawiający zachowuje prawo żądania wykonania usunięcia wad lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w wypadku odstąpienia od umowy.
5. W przypadku wystąpienia wady lub usterki, której wpływ nie ogranicza możliwości eksploatacji wykonanych elementów przedmiotu umowy, Zamawiający może wyrazić zgodę na eksploatację elementów przedmiotu umowy. W takim przypadku Zamawiający nałoży potrącenia na Wykonawcy zgodnie z ustępem 4 pkt 1.1 lub 1.2.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Z czynności odbioru końcowego, odbioru ostatecznego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 8 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
8. Zamawiający dokona przeglądu wykonanych robót w ostatnim miesiącu trwania rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru zapisy ust. poprzednich stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

9. Zamawiający dokona przeglądu ostatecznego w ostatnim miesiącu trwania gwarancji. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru. Zapisy ustępów uprzednich stosuje się odpowiednio. Odbiór pogwarancyjny robót. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

10. Zamawiający ma prawo dokonywać przeglądów wykonanych robót w całym okresie gwarancji i rękojmi. W przypadku stwierdzenia wad wyznaczony zostanie termin ich usunięcia i odbioru. Zapisy ustępów uprzednich stosuje się odpowiednio. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia pozostałych 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.

13. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

14. W odbiorze ostatecznym biorą udział przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy usługi nadzoru oraz Wykonawcy. Z odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.

15. Po zakończeniu budowy przedmiotu umowy będzie on oddany do eksploatacji w całości.

16. Zamawiający dopuszcza przyjmowanie i oddawanie do eksploatacji części przedmiotu umowy, które ukończone mogą samodzielnie funkcjonować i Zamawiający uzyska na nie decyzję pozwolenia na użytkowanie (częściową).

17. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, w każdym momencie jej wykonywania Wykonawca usługi nadzoru może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający będzie miał prawo od Umowy odstąpić i powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (dalej: „Wykonanie Zastępcze”). Odstąpienie takie traktuje się jako dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Koszty poniesione na zlecenie i realizację Wykonania Zastępczego Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru potrącić z Wynagrodzenia lub zaspokoić z Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1. Istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia przekazania placu budowy nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn.
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni.
4. Wykonawca nienależycie realizuje roboty w szczególności w sposób niezgodny z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, wskazaniami Zamawiającego i mimo pisemnego wezwania w dalszym ciągu je wykonuje nienależycie a w szczególności w sposób niezgodny z umową.
5. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami osoby inne niż wskazane w Ofercie Wykonawcy lub inne niż zaakceptowane przez Zamawiającego,
6. Jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywać podmiot inny niż Wykonawca robót lub ustanowiony zgodnie z niniejszą umową podwykonawca lub dalszy podwykonawca,
7. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, a w toku postępowania zostanie orzeczona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy

8. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym Wykonawcy wykonanie umowy lub Wykonawca stał się niewypłacalny,
9. Nastąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
10. Termin realizacji przedmiotu umowy został przekroczony przez Wykonawcę o ponad 30 dni.
11. W wypadku wskazanym w art. 635 ustawy kodeks cywilny.
12. 2.Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
13. Jeżeli Zamawiający zażądał od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia wyjaśnień nie później, niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, a brak odpowiedzi w tym terminie Strony uważają za przyznanie przez Wykonawcę zawinionego przez niego spowodowania tych okoliczności. W przypadku złożenia wyjaśnień termin, w ciągu którego Zamawiający może odstąpić od umowy, liczy się od dnia złożenia tych wyjaśnień.
14. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Wykonawcy. Wykonawca sporządzi wykaz zakupionych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty przerwania, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona odbioru robót przerwanych. Jednocześnie Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót potwierdzony przez Zamawiającego/Inżyniera Kontraktu wraz z protokołem odbioru robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone i przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o wolnych od roszczeń nieruchomościach wynajmowanych od osób trzecich, z których wykonawca korzystał na czas realizacji budowy.
 Zamawiający dokona Przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odbioru robót przerwanych.
15. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia dokumentacji stanu na dzień odstąpienia od umowy. Dokumentacja powinna zawierać wszystkie wykonane elementy od początku realizacji, wykaz placów składowych, zaplecza budowy, z których Wykonawca korzystał podczas realizacji. Dokumentację techniczną należy złożyć 14 dni od dnia odstąpienia od umowy.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odbioru robót przerwanych.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:
 - za niezakończenie realizacji przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy i niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 2.
 - w przypadku nie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę – 500,00 zł za każdą osobę, która wykonuje prace budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.), a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę
 - w przypadku opóźnienia w przedstawieniu Zamawiającemu na żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących w szczególności prace budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r. poz. 1040 t.j.) - 500,00 zł za każdy dzień zwłoki
 - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia ,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,- zł
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,- zł
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,- zł
2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki
 - za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
 3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający składa wykonawcy dokument o wysokości naliczanych kar i wzywa do zapłaty.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia mu informacji o nałożeniu kary umownej wraz z notą obciążeniową. Kary umowne mogą być potrącane z należnym wynagrodzeniem.
 5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10

1. Wykonawca **udziela** miesięcznej gwarancji, jakości na wykonany przedmiot umowy, w tym użyte materiały, licząc od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na ten sam okres Wykonawca udziela rękojmi.
2. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do udziału w dokonywanych okresowo przeglądach gwarancyjnych.

§ 11

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. W przypadku Wykonawcy będącego w Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają zmianę postanowień niniejszej umowy zgodnie z wymogami art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku:
 - I. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia w formie pisemnej przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy, Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
 - 3) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, po wcześniejszym uzgodnieniu przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 4) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa po wcześniejszym uzgodnieniu przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 5) Konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - 6) W przypadku, gdy określone w pkt. 2 zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe lub uzupełniające i Zamawiający złoży na ich wykonanie dodatkowe zamówienie, w trybie wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych po wcześniejszym uzgodnieniu przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego
 - 7) Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1- 6 następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. W przypadku braku w kosztorysie ofertowym cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z cennika Sekocenbud dla woj. kujawsko-pomorskiego z kwartału w którym dokonano zawarcia niniejszej umowy. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i dotyczą również robót **zaniżonych** w kosztorysie ofertowym podstawowym lecz ujętych w dokumentacji projektowej wraz z SST.
 - 8) W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych, które zostały **pominięte** w przedmiarze robót a w konsekwencji w kosztorysie ofertowym, robót **nieprzewidzianych dodatkowych (w rozumieniu art 144 ustęp pkt i 3 ustawy pzp)** w dokumentacji projektowej oraz SST, a których wykonanie jest konieczne do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu umowy, wynagrodzenie powinno być obliczone przy użyciu średnich składników

cenotwórczych (Rb-g, M, S, Kp, Z) z publikatorów SEKOCENBUD dla województwa kujawsko-pomorskiego z kwartału w którym dokonano zawarcia niniejszej umowy.

II.

Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia lub zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

- 1) Braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej
 - 2) Modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających za roboty zaniechane
 - 3) Wystąpienia okoliczności o których mowa w § 7 ust. 4 wzoru umowy – załącznik nr 7 do SIWZ
 - 4) Jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych.
 - 5) W przypadku zmiany ustawowej podatku VAT.
- Zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 1) – 4), następuje w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys ofertowy

III.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy, przewidzianego na zakończenie robót, tj.: **30.10.2020r. w następujących okolicznościach :**

- 1) zmiany spowodowane są warunkami atmosferycznymi w szczególności: warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przy czym poprzez warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych należy rozumieć utrzymywanie się przez okres co najmniej 3 dni warunków odmiennych od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 2 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
- 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
- 3) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
- 4) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub wynikających z działań lub zaniechań osób trzecich, na które strony umowy nie mają wpływu,
- 5) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, jak w szczególności :
 - wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych wskazanych w części I, lub robót dodatkowych na mocy art. 144 ust. 1 pkt. 2 oraz pkt 3, 4 i pkt 6 Ustawy Pzp jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy,
 - zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie dalszych robót

- wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego lub właściwy organ z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie.

IV. Dopuszcza się wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;

- 1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
- 2) wynikają z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia).
- 3) Zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamyh lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępność na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.

V.

Dopuszcza się zmianę podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. **Dopuszczalne jest powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi w trakcie jego realizacji.** Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz – w przypadku podwykonawców, którzy realizowali roboty budowlane – o braku wymagalnych roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zrealizowanych robót budowlanych.

Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.

VI.

Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy. W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

VII.

Dopuszcza się zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w pkt 24.2., gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

3. Zamawiającemu bez zgody Wykonawcy przysługuje prawo zmiany nn. Umowy w zakresie ograniczenia zakresu umowy i tym samym odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia. Wprowadzenie nn. Zmiany wymaga sporządzenia protokołu konieczności w którym zostanie określony ostateczny zakres oraz wartość wynagrodzenia wyliczona na podstawie wskaźników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym.

1. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa innych podmiotów w tym min. właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
2. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia:
 - a. od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników, osób trzecich, ich mienia, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż **600.000,00 PLN** dla każdego wypadku ubezpieczeniowego przez cały rzeczywisty okres wykonywania robót i ich odbioru.
 - b. robót, urządzeń, materiałów z tytułu szkód, powstałych w związku z prowadzonymi przez niego robotami objętymi przedmiotem umowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 - c. Z w/w dokumentu jednoznacznie winno wynikać, że ubezpieczenie jest opłacone na dzień składania oferty. W przypadku braku jednoznaczności zaleca się dołączać do polisy inne dokumenty potwierdzające opłatę ubezpieczenia.
3. **Wykonawca do dnia podpisania umowy przekaże Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych na wymagany zakres i okres ich obowiązywania.**
4. Polisa musi zawierać zakres pokrycia wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu podczas wykonywania robót, w tym za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z wykonanymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód wskazanych niniejszym paragrafie następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela, bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy w tym działań podwykonawcy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 14

1. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozwiązywane pomiędzy Stronami polubownie. Nie oznacza to zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku nie załatwienia sporu polubownie spory rozwiązywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i innych obowiązujących aktów prawnych.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: